

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ООО «БДС МЕГАПОЛИС»

Гражданин _____, именуемый далее «Пользователь», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «БДС Мегаполис», торговое наименование Агентство недвижимости «Инком», в лице Генерального директора Намятова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, далее «Оператор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

В соответствии с условиями настоящего Договора, Оператор обязуется по поручению Пользователя предоставлять контактные данные собственников объектов жилой недвижимости, либо их представителей путём автоматической отправки SMS-сообщений, а Пользователь в свою очередь обязуется оплатить Услугу, в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Права и обязанности Оператора

Оператор обязуется:

- 2.1. Своими силами и за свой счёт заниматься поиском объектов аренды, формировать базу данных по аренде жилья.
- 2.2. Оповещать Пользователя о контактных данных собственников объектов жилой недвижимости либо их представителях по мере поступления информации о них в базу данных Оператора в течение всего срока действия настоящего договора.
- 2.3. Произвести консультацию Пользователя о целесообразности заключения Договора найма с собственником Объекта недвижимости, в частности, предупредить о гражданско-правовых рисках при условии отсутствия договора найма с собственником Объекта недвижимости, либо заключения Договора найма с лицом, неуполномоченным собственником Объекта недвижимости на проведение соответствующих действий.
- 2.3. Подготовить и передать Пользователю проект Договора найма объекта недвижимости в целях подготовки Пользователя к возможному заключению Договора найма с его собственником.
- 2.4. Обеспечить консультации по правовым, организационным и маркетинговым вопросам работы на рынке недвижимости, а также в случае нарушения арендодателем / наймодателем условий и требований Договора найма.

Оператор вправе:

- 2.5. При необходимости прямо привлекать третьих лиц для выполнения настоящего Договора, в том числе обращаться к третьим лицам за информационным обеспечением.
- 2.6. Самостоятельно выбирать методы и способы исполнения принятых на себя обязательств.

3. Права и обязанности Пользователя

Пользователь обязуется:

- 3.1. С целью наиболее эффективного пользования услугой, рассмотреть все представленные посредством SMS-сообщений объекты аренды жилья.
- 3.2. Сообщить Оператору в однодневный срок о результатах просмотра предложенного объекта, сообщить причины, побудившие к отказу от предложенного к найму объекта.
- 3.3. Оплатить оказываемые Оператором по настоящему Договору услуги в порядке и в сроки, предусмотренные договором.
- 3.4. Использовать полученную информацию от Оператора без права передачи иным юридическим и физическим лицам. При выявлении этого действия Пользователь обязуется уплатить штраф в размере стоимости оказанной услуги.
- 3.5. Без письменного согласования с Оператором не рассматривать какие-либо иные варианты и предложения об аренде/найме объектов недвижимости, информация о которых была получена от третьих лиц, не предусмотренных настоящим Договором.
- 3.6. Звонить на номера телефонов собственников объектов аренды в течение 30 минут после их получения посредством SMS-сообщений, либо появления их в интернет сервисе Оператора.
- 3.7. Пользователь подтверждает, что дает свое согласие на обработку и использование своих персональных данных Оператором, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» в течении всего срока действия настоящего договора.
- 3.8. Пользователь обязуется не переносить на Оператора ответственность за ущерб любого рода, в том числе при нарушении Пользователем п.2 настоящего Договора и инструкций, полученных от специалистов компании, понесенный Пользователем или третьей стороной в ходе использования Пользователем Услуг Оператора.
- 3.9. Пользователь в праве изменять параметры SMS-рассылки при помощи телефонного звонка специалисту компании.
- 3.10. Пользователь вправе получать бесплатные консультации по любым вопросам, связанным с наймом объекта аренды жилья.

4. Порядок оплаты услуг Оператора

4.1. Расчёты по настоящему договору производятся пользователем в виде внесения авансового платежа Оператору, размер которого составляет _____ (_____ рублей). Расчет стоимости оплачиваемых услуг фиксирован и зависит от региона РФ в котором осуществляется поиск жилья и типа недвижимости, а именно: частный дом, коттедж, комната, однокомнатная, двухкомнатная, трехкомнатная квартира в поиске которой нуждается Пользователь.

4.2. На момент заключения настоящего договора Пользователь был уведомлён о том, что стоимость услуг настоящего договора, указанных в п. 4.1., складывается из фактически понесённых затрат Оператора, таких как: создание и обслуживание баз данных, использованных для оказания услуги, лицензионные отчисления, приобретение программных продуктов, аренда офисных помещений, затраты на рекламу, услуги специалистов, услуги связи и интернет.

5. Срок действия Договора и порядок изменения и расторжения договора

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Сторонами и поступления денежных средств на счет Оператора.

5.2. Стороны договорились о том, что настоящий договор может быть заключен, в том числе, путем обмена документами посредством электронной почты, либо другой электронной связи, в том числе путем акцепта публичной оферты, размещенной на сайте Оператора <http://incom24.com/index.html>

5.3. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения и действует в течении 30 (тридцати) дней.

5.4. В случае неисполнения стороной Оператора требований настоящего Договора (в том числе обязательств, предусмотренных п. 2.1.-2.4. настоящего Договора) денежные средства в сумме, внесенной Пользователем в соответствии с п. 4.1 настоящего Договора, возвращаются Пользователю в полном объеме на расчетный счет в банке.

6. Ответственность сторон

- 6.1. Все конфликтные ситуации по выполнению условий Договора разрешаются сторонами путём мирных переговоров. В случае отказа от предоставляемых услуг Оператора и возникновения спорных вопросов об оказываемых услугах, спор должен быть разрешен путем подачи письменного заявления на электронный адрес dir@naydidom.pw. В случае если Сторонам не удалось договориться, спор передается в мировой суд по месту нахождения Истца.
- 6.2. Претензия рассматривается при условии её мотивированности в соответствии с законодательством РФ не более 10 рабочих дней с момента её получения Стороной.
- 6.3. Оператор не несёт ответственности по Договору в случае отказа Пользователя от предложенных контактных данных собственников в случае самостоятельного заселения, либо в других случаях, повлекших за собой нарушений условий Договора. Оператор не несёт ответственности по Договору в случае, если исполнение Оператором обязанностей по договору было невозможно ввиду предоставления Пользователем неверной информации о номере телефона для sms-информирования, невозможности получать sms-сообщения.
- 6.4. Оператор не несёт ответственность за отношения Пользователя с собственниками жилья, т.к. эти отношения не имеют отношения к настоящему Договору. Так же Оператор не несёт ответственность за поведение собственников и изменения ими условий аренды жилья.
- 6.5. В случае если объект недвижимости отвечает заявленным требованиям Пользователя, но Пользователь после просмотра Объекта отказывается им пользоваться, либо заключать Договор найма жилого помещения, не является основанием для предъявления претензий в адрес Оператора и требованием о возврате денежных средств, оплаченных Пользователем в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора.
- 6.6. Неиспользование Пользователем оплаченной услуги или частичное использование не влечет возврат денежных средств.
7. Гарантия
- 7.1. Гарантийный случай – это предоставление дополнительных контактных данных собственников, объектов жилой недвижимости, в случае, когда Пользователь вынужден был освободить объект аренды жилья.
- 7.2. Гарантия Оператора действует в течение 45 календарных дней с момента заключения настоящего договора.
- 7.3. В случае невозможности пользоваться услугой Оператора по личным причинам Пользователя, Пользователь имеет возможность обратиться по телефонной связи в техническую поддержку Оператора и продлить пользование услугой до 90 (девяносто) дней.
8. Прочие условия
- 8.1. Настоящий документ есть согласованный двумя сторонами Договор, совершенный конклюдентными действиями. Договор обязателен для обеих сторон и может быть изменен только по соглашению Сторон (все изменения должны быть выполнены в письменной форме и подписаны обеими сторонами).
- 8.2. Оператор не несет ответственности за содержание и подлинность копий и оригиналов правоустанавливающих документов на Объект, предоставленных наймодателем при заключении договора найма, и проверенных в присутствии Пользователя. Оператор не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами договора найма, заключенного при содействии Оператора.
- 8.3. В соответствии с частью 2 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», обработка персональных данных Пользователя осуществляется в целях исполнения настоящего договора, одной из сторон которых является Оператор. Персональная информация Пользователя распространению не подлежит, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ.
- 8.3. Соглашаясь с настоящей Офертой, Пользователь дает согласие получать информацию и новости от Оператора посредством SMS-рассылки и E-mail рассылки.
- 8.4. В течение 30 календарных дней после заключения настоящего Договора Пользователь посредством SMS-сообщений получает информацию о контактных данных собственников объектов жилой недвижимости, но не более 60 SMS.
- 8.5. Информация, размещенная на сайте Оператора, содержащаяся в отправляемых Пользователю SMS-сообщениях и E-mail сообщениях формируется из открытых источников и непосредственных заявок от собственников объектов аренды.

